

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec
Ilica 102
10000 Zagreb

Mob: 091/244-4525

Zagreb, 17. kolovoza 2020.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
Zagreb

Na broj: St-686/2020

**IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I
NJEGOVIIM UZROCIMA**

Stečajna masa iza dužnika TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ilica 104
OIB: 05636351057

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2942/2016, od 9. srpnja 2019., istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Metalčeva 3. Po pravomoćnosti navedenog rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra, temeljem rješenja naslovnoga suda Tt-20/9965-1, od 6. svibnja 2020.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Stečajni dužnik je Stečajna masa iza dužnika TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju

- registrirano sjedište stečajne mase je u Zagrebu, Ilica 104

- stečajna upraviteljica Ana Maria Međimurec Rješenjem Trgovačkog suda, od 3. veljače 2020., nastavlja zastupati stečajnu masu.

PROVEDENE AKTIVNOSTI

U predmetu St-2942/2016, koji se vodio pred nadležnim sudom, 9. srpnja 2019., Rješenjem je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak.

Naknadno je utvrđeno kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine označene kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

Na navedenoj nekretnini, koja čini stečajnu masu, upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 113.180,00 kn na dan 17. listopada 2016., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja.

2. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik ne posluje.

3. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema pribavljenim podacima jedina imovina koja čini stečajnu masu je nekretnine označene kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku.

U periodu od upisa stečajne mase, stečajni dužnik nije ostvario nikakvih prihoda.

4.1. Rashodi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka

- trošak izrade pečata130,00 kn
- troškovi biljega.....60,00 kn
- troškovi vođenja knjigovodstva (za 2 mjeseca).....1.600,00 kn

Ukupno: 1.790,00 kn

Predračun troškova za naredno tromjesečno razdoblje

- Poštanski troškovi200,00 kn
- Trošak telefona.....200,00 kn
- Trošak uredskog materijala300,00 kn
- Trošak platnog prometa.....100,00 kn
- Knjigovodstveni servis (800,00 kn mjesečno).....2.400,00 kn

Ukupno 3.200,00 kn

9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da nekretninu koja čini stečajnu masu procijeni po ovlaštenom sudskom vještaku, ukoliko vjerovnici ne raspolažu s procjenom nekretnine s kojom su suglasni

Stečajna upraviteljica
Ana Maria Međimurec